

Matr.nr. 35-ce

Visborg By, Visborg

Tinglysningsafgift 1400,- kr.

Anmelder:

Landinspektør-firmaet Bonefeld & Bystrup A/S
Strandpromenaden 6, 8700 Horsens
Tlf. 76 28 60 60

J.nr. 27608 kwo

Deklaration i anledning af udstykning af "Bøgelunden" i Hadsund om bebyggelse mv.

I anledning af udstykning af "Bøgelunden" deklareres hermed nedenstående bestemmelser forpligtende for nuværende og efterfølgende ejere af matr. nr. 35-ce Visborg By, Visborg (herefter benævnt deklarationsområdet), samt parceller, der udstykkes herfra. Deklarationen supplerer bestemmelserne i Lokalplan nr. B.01.09

§1 Bebyggelsens omfang, placering og udseende.

Stk. 1. Uden for de på deklarationsridset viste byggefeltet, må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Bestemmelsen omfatter ikke småbygninger under 10 m² jfr. omfattet af BR-S98 afsnit 12.

§2 Vej, sti og parkeringsforhold.

Stk. 1. På veje må der kun foretages kortvarig parkering af lastvogne (over 3500 kg), campingvogne, bådvoerne og lignende.

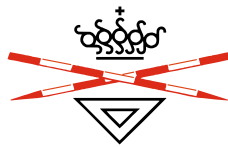
Stk. 2. Grundkøber har pligt til at foretage normal snerydning af veje fra overtagelsesdato, uanset om vejene på dette tidspunkt ikke er færdiganlagt og overdraget til grundejerforening.

Stk. 3. Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 35-a Visborg By, Visborg har ret til at benytte den 13 m brede private fællesvej langs deklarationsområdets østlige skel som adgangsvej til skovarealet på den sydlige del af 35-a.

§3 Bepantning og ubebyggede arealer.

Stk. 1. Ubebyggede arealer udenfor veje, stier, parkeringsarealer og indkørsler skal anlægges og vedligeholdes som haver med terrasser, gange, plæner, buske og træer.

Stk. 2. Udendørs oplag af enhver art herunder både mv. må ikke finde sted.



§4 Forsynings- og afløbsledninger.

Stk. 1. De til enhver tid værende ejere af arealer indenfor deklaraionsområdet står via Grundejerforeningen for drift og vedligeholdelse af de fælles forsynings- og afløbsledninger indenfor deklaraionsområdet, der ikke overtages af Mariagerfjord Kommune eller de respektive forsyningselskaber eller alene tjener til brug for 3. mand. Bestemmelsen gælder ikke stikledninger.

Stk. 2. Det skal tåles, at der i udlagte private fællesveje og -stier samt fællesarealer i øvrigt kan fremføres forsynings- og afløbsledninger.

På parcel 5 må der ikke foretages bebyggelse af nogen art over den på deklaraionsridset viste fjernvarmeledning.

Ledningsanlæggene skal henligge uforstyrrede, og der skal gives de dertil berettigede adgang til at efterse, reparere og om fornødent at omlægge ledningerne.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten.

§5 Grundejerforening.

Stk.1 Grundejerforeningen skal stiftes i hht. bestemmelserne i Lokalplan nr. B.01.09.

Stk. 2 Grundejerforeningen har pligt til vederlagsfrit at tage skøde på private fællesveje, stier og fællesarealer, når disse er anlagt i overensstemmelse med et af kommunen godkendt projekt. Udstykkeren kan kræve at overtagelsen sker etapevis, efterhånden som disse anlæg færdiggøres.

Stk. 3. Grundejerforeningen står for drift og vedligeholdelse af private fællesveje, stier og andre fællesarealer der ikke er i særskilt brug.

§6 Påtaleret mv.

Stk. 1. Påtaleretten tilkommer Mariagerfjord Kommune.

Den påtaleberettigede kan vælge at uddelegere påtaleretten helt eller delvist.

Retten til at kvittere nærværende deklaraion (helt eller delvist) til aflysning tilkommer dog alene Mariagerfjord Kommune.

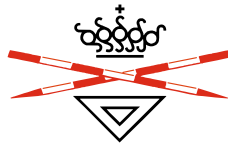
§7 Tinglysning.

Stk. 1. Nærværende deklaraion begæres tinglyst på matr. nr. 35-ce Visborg By, Visborg

Med hensyn til servitutter, og grundbyrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Landinspektør•firmaet

Bonefeld & Bystrup A/S



Strandpromenaden 6
8700 Horsens

Tlf. 76 28 60 60 / Fax 76 28 60 61
post@landplan.dk - CVR.nr: 21 30 61 85

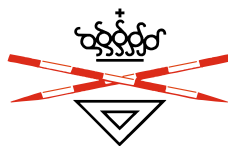
Tiltrædes samtidig under henvisning til § 42 i Lov om Planlægning, idet det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Den.....2007:

.....
f/Mariagerfjord Kommune

Landinspektør•firmaet

Bonefeld & Bystrup A/S



Strandpromenaden 6
8700 Horsens

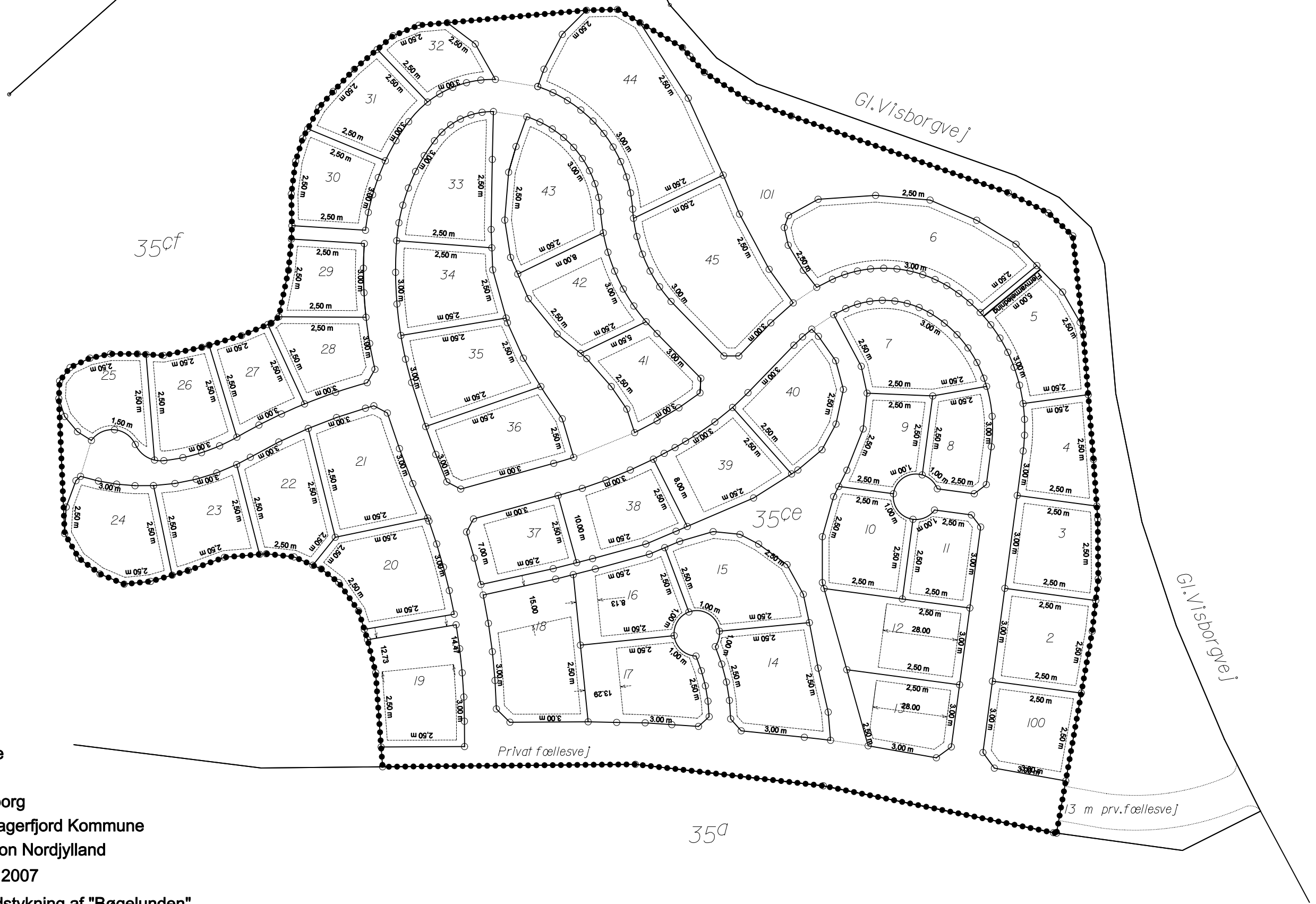
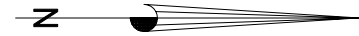
Tlf. 76 28 60 60 / Fax 76 28 60 61
post@landplan.dk - CVR.nr: 21 30 61 85

.....den.....2007:

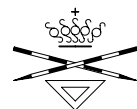
Tiltrædes:

som ejer af matr.nr. 35-ce:

.....



Rids vedrørende
 Matr. nr. 35ce
 Visborg By, Visborg
 Kommune: Mariagerfjord Kommune
 Region: Region Nordjylland
 Udfærdiget maj 2007
 i anledning af udstykning af "Bøgelunden"



Landinspektør • firmaet
Bonefeld & Bystrup A/S

Strandpromenaden 6 . 8700 Horsens . Tlf. 76 28 60 60
 Fax. 76 28 60 61 . E-mail. post@landplan.dk

Lsp. j. nr.: 27608

Målforhold: 1:1500

Kasper Wohler
 landinspektør